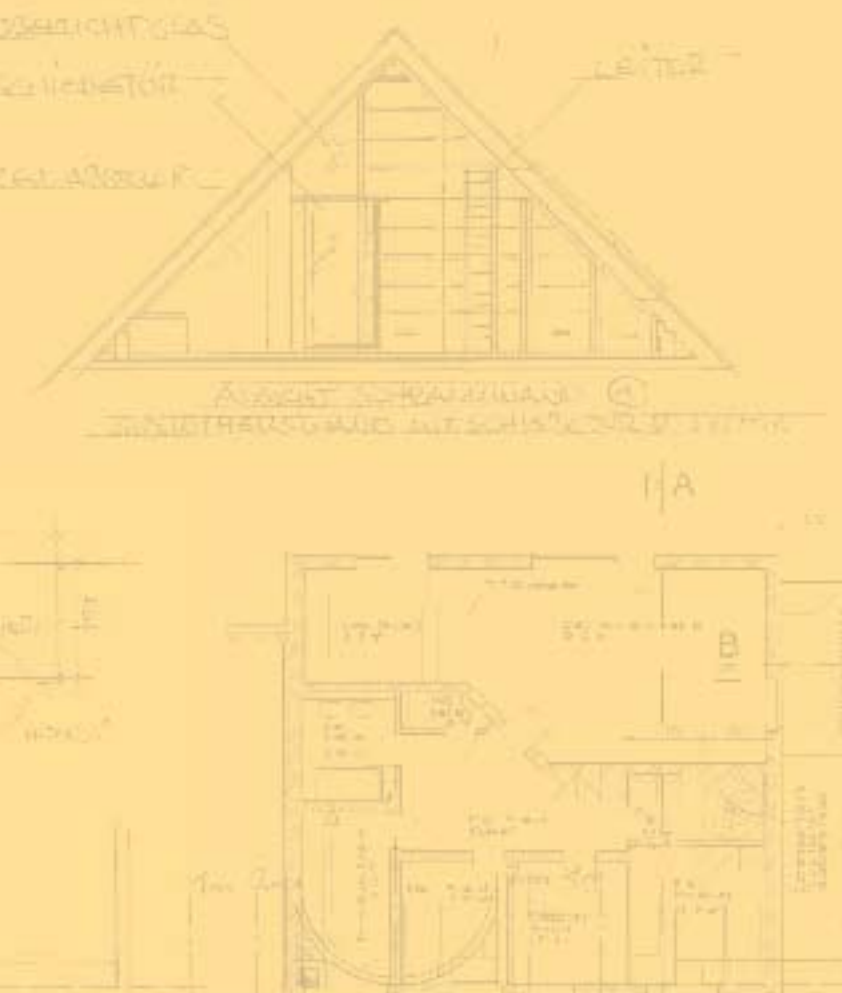


M - AG TM

Sicherheit
für den
Immobilienkauf



Altes Haus - Neues Glück?!

Oft ist es Liebe auf den ersten Blick, die den Wunsch nach den eigenen vier Wänden weckt. Doch Vorsicht: Anders als beim Neubau, müssen beim Erwerb einer Bestandsimmobilie neben dem Kaufpreis auch die zusätzlichen Kosten für Modernisierungs- oder Renovierungsmaßnahmen berücksichtigt werden. Mit unserer „Immobilienkaufbegleitung“ bieten wir Ihnen an, genau diese Wissenslücke zu schließen und Ihre Entscheidung auf eine solide Basis zu stellen.

Die Beratung und Begleitung erfolgt ausschließlich durch lebens- und bestandsbauerfahrene Architekten: die Modernisierungsberater der M-AG. Dadurch ist gewährleistet, dass nicht nur Instandhaltungsrückstände oder Schäden erkannt werden. Vielmehr werden so auch Ihre ganz individuellen Wünsche und Ziele, bspw. eine Umnutzung oder ein Ausbau, von vornherein fachmännisch beurteilt und geprüft. Sollten Sie sich zum Kauf Ihrer Wunschimmobilie entschließen, dann stehen wir Ihnen selbstverständlich auch bei der Umsetzung der Maßnahmen zur Verfügung.

Die Immobilienkaufbegleitung in Kürze:

- Besprechung Ihrer Wünsche und Ideen im Vorfeld.
- Bei der gemeinsamen Begehung werden die augenscheinlich feststellbaren Instandhaltungsrückstände und Optimierungspotenziale aufgenommen. Des Weiteren werden Ihre individuellen Wünsche hinsichtlich der Realisierbarkeit geprüft.
- In einer Abschlussbesprechung werden Ihnen die notwendigen Investitionen für die Herstellung des gewünschten „Sollzustands“ der Wunschimmobilie ausführlich dargelegt und Optimierungspotenziale aufgezeigt. Des Weiteren werden Sie über öffentliche Fördermöglichkeiten aufgeklärt.
- Durch die klaren Empfehlungen gewinnen Sie die Sicherheit, ob Ihr Traumhaus ein solches ist, oder aber ob es sich für Ihre Vorstellungen nicht eignet.

Die beschriebenen Leistungen der „Immobilienkaufbegleitung“ bieten wir Ihnen zu einem attraktiven Preis an. Beispielsweise für ein Einfamilienhaus ab 140,-€ zuzügl. MwSt. Bitte beachten Sie, dass die M-AG Immobilienkaufbegleitung kein Wertgutachten darstellt.

Bei Bedarf erstellen wir Ihnen auch eine ausführliche, schriftliche Dokumentation und Kalkulation aller erforderlichen oder gewünschten Baumaßnahmen inklusive der möglichen Fördermittel. Dieser „Maßnahmenplan“ ist geeignet, um öffentliche Fördergelder zu beantragen und gibt einen detaillierten Einblick in die baulichen Maßnahmen. Die Schutzgebühr hierfür richtet sich nach der Komplexität und dem Umfang und beginnt ab 150,- € zuzügl. MwSt.

Weitere Infos: www.immobilienkaufbegleitung.de



Ihr „Plus“ beim Immobilienkauf

**Mit über 60
Modernisierungsberatern
immer in Ihrer Nähe!**

Service (kostenfrei)

0800-550 80 01

Zentrale

BB Modernisierungs AG

An der Ziegelei 8

53127 Bonn

Tel. : 0228-550 80-0

Fax : 0228-550 80-11

info@m-ag.com

www.m-ag.com