

Sie sind hier: [Startseite](#) > [Bauen, Wohnen, Energie sparen](#) > [Privatpersonen](#) > [Energieeffizient Sanieren - Kredit \(152\)](#)

Energieeffizient Sanieren - Kredit (152)

Jede Maßnahme zählt

Um einen KfW-Effizienzhaus-Standard zu erreichen, ist in der Regel eine umfangreiche energetische Sanierung notwendig. Doch auch schon einzelne Sanierungsmaßnahmen oder deren effektive Kombination können Ihre Energiekosten deutlich reduzieren.

Im Programm 152 fördert die KfW energetische Einzelmaßnahmen für die Sanierung Ihrer Mietwohnung, Eigentumswohnung oder Ihres Wohngebäudes. Das Programm finanziert Dämmung, Heizungserneuerung, Fensteraustausch und Lüftungseinbau. Außerdem ist Programm 152 für Sie geeignet, wenn Sie energetisch sanierten Wohnraum kaufen (Haus, Eigentumswohnung).

Sie erhalten einen langfristig zinsgünstigen Kredit in Höhe von bis zu 50.000 Euro pro Wohneinheit.

Ihre Vorteile

- Zinssatz ab 2,47 % effektiv pro Jahr
- bis zu 30 Jahren Kreditlaufzeit
- frei wählbare Einzelmaßnahmen passend zu Ihren Sanierungsabsichten
- kostenfreie, außerplanmäßige Tilgung möglich

Sie können dieses Förderprogramm nutzen, wenn Sie

- durch Kauf Eigentümer des Wohnraums werden,
- bereits Eigentümer des Wohnraums sind und sanieren oder
- Mieter sind und mit Zustimmung Ihres Vermieters sanieren.

Ihren Antrag stellen Sie **vor** Erwerb bzw. **vor** Sanierungsbeginn bei Ihrer Hausbank. Nach Prüfung Ihrer Unterlagen wird das Darlehen ebenfalls durch Ihre Hausbank bereitgestellt.

Photovoltaikanlagen werden im KfW-Programm Erneuerbare Energien "Standard" gefördert

[Förderbedingungen im KfW-Programm Erneuerbare Energien "Standard"](#).

Nicht gefördert werden

- Wohneigentum, für das **nach dem** 01.01.1995 Bauantrag gestellt oder Bauanzeige erstattet wurde,
- Umschuldungen bestehender Darlehen,
- Nachfinanzierungen bereits begonnener/abgeschlossener Vorhaben,
- Ferien- und Wochenendhäuser,
- gewerblich genutzte Flächen,
- Kachelöfen, Kamine, Kaminöfen, etc. sowie Kohle- und Elektroheizungen.

[Alle Zinssätze](#)

Weitere Informationen

Kontakt

E-Mail: infocenter@kfw.de

Telefon: 0180 1 33 55 77

3,9 Cent/Minute aus dem Festnetz der Deutschen Telekom, Mobilfunk max. 42 Cent/Minute.

[Weitere Kontaktinformationen](#)

Tipp

[Kombinationsmöglichkeiten der Programme](#)

[Chancen - unser Online-Magazin: Energetische Sanierung wird bezahlbar](#)

[Podcast: Energieeffizient Bauen und Sanieren. Sparen leicht gemacht!](#)

[virtuelle Gebäudesanierer des BMVBS](#)

Glossar

- [Effektivzinssatz](#)
- [KfW-Effizienzhaus](#)
- [Tilgung](#)
- [Tilgungsfreie Anlaufjahre](#)
- [Umschuldung](#)
- [Zinsbindungsfrist](#)