

Sie sind hier: [Startseite](#) > [Bauen, Wohnen, Energie sparen](#) > [Privatpersonen](#) > [Energieeffizient Sanieren - Kredit \(151\)](#)

Energieeffizient Sanieren - Kredit (151)

Ein Gesamtpaket, das sich auszahlt

Vorausschauende Investitionen machen sich schon in wenigen Jahren für Sie bezahlt: Indem Sie energieeffizient sanieren bzw. entsprechend sanierten Wohnraum kaufen, handeln Sie umweltbewusst und sparen Energie- und Heizungskosten.

Im Förderprogramm 151 erhalten Sie einen langfristig zinsgünstigen Kredit in Höhe von bis zu 75.000 Euro pro Wohneinheit

- für den Kauf eines frisch sanierten Gebäudes oder einer Eigentumswohnung, die dem Standard eines KfW-Effizienzhauses entsprechen,
- für alle Sanierungsmaßnahmen (wie z. B. Dämmung, Heizungserneuerung, Fensteraustausch, Lüftungseinbau), die Ihr Wohneigentum zum KfW-Effizienzhaus machen.

Ihre Vorteile

- TOP-Konditionen:
 - Zinssatz ab 1,41 % effektiv pro Jahr
 - Tilgungszuschuss: bis zu 15 % der Darlehenssumme, je nach erreichtem KfW-Effizienzhaus-Standard
- bis zu 30 Jahren Kreditlaufzeit
- kostenfreie, außerplanmäßige Tilgung möglich

Als Privatperson können Sie dieses Förderprogramm nutzen, wenn Sie

- durch Kauf Eigentümer des Wohnraums werden,
- bereits Eigentümer des Wohnraums sind und sanieren oder
- Mieter sind und mit Zustimmung Ihres Vermieters sanieren.

Ihren Antrag stellen Sie **vor** dem Kauf bzw. **vor** Sanierungsbeginn bei Ihrer Hausbank. Nach Prüfung Ihrer Unterlagen wird das Darlehen ebenfalls durch Ihre Hausbank bereitgestellt.

Photovoltaikanlagen werden im KfW-Programm Erneuerbare Energien "Standard" gefördert.

[Förderbedingungen im KfW-Programm Erneuerbare Energien "Standard"](#).

Nicht gefördert werden

- Wohneigentum, für das **nach dem** 01.01.1995 Bauantrag gestellt oder Bauanzeige erstattet wurde,
- Umschuldungen bestehender Darlehen,
- Nachfinanzierungen bereits begonnener/abgeschlossener Vorhaben,

- Ferien- und Wochenendhäuser,
- gewerblich genutzte Flächen.

[Alle Zinssätze](#)

Weitere Informationen

Kontakt

E-Mail: infocenter@kfw.de

Telefon: 0180 1 33 55 77

3,9 Cent/Minute aus dem Festnetz der Deutschen Telekom, Mobilfunk max. 42 Cent/Minute.

[Weitere Kontaktinformationen](#)

Tipp

[Kombinationsmöglichkeiten der Programme](#)

[Chancen - unser Online-Magazin: Energetische Sanierung wird bezahlbar](#)

[Podcast: Energieeffizient Bauen und Sanieren. Sparen leicht gemacht!](#)

[virtuelle Gebäudesanierer des BMVBS](#)

Glossar

- [Effektivzinssatz](#)
- [KfW-Effizienzhaus](#)
- [Tilgung](#)
- [Tilgungsfreie Anlaufjahre](#)
- [Umschuldung](#)
- [Zinsbindungsfrist](#)